

해링턴 플레이스 안암 계약취소주택 입주자모집공고



※ 단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	거주요건	제당첨제한
민영	비규제지역	서울특별시 거주자	없음
전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
1년	없음	미적용	민간택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2024.10.28.(월)	2024.11.04.(월)	2024.11.07.(목)	2024.11.13.(수)	2024.11.14.(목)

1 공통 유의사항

- 본 아파트는 계약취소주택으로 최초 계약 당시 선택되었던 발코니 확장 및 옵션계약에 따라 이미 준공된 아파트입니다. 따라서 발코니 확장 및 옵션계약을 모두 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능 하오니, 이점 양지하시어 청약하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 도시및주거환경정비법에 의거 시행되는 사업으로 지적공부정리 절차에 의하여 이전등기는 추후 진행됩니다. 따라서 주택담보대출이 불가 할 수 있으니 청약전 이점 유의하시기 바랍니다.
- 최초 분양자의 입주지정기간은 '24년 9월까지입니다. 계약 이후 즉시 입주가 가능하며 계약금, 잔금 순으로 모두 납부하셔야 하며, 대출기관을 알선하지 않습니다.
- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라, 민간 사전청약 당첨자 및 그 세대원은 '24.10.01.부터 사전당첨자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 있습니다. 다만, 사전당첨자 및 그 세대원이 다른 주택(APT, 계약취소주택, 규제지역 무순위)에 청약하여 당첨된 경우 사전당첨자로서의 지위를 상실하여 사전청약 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 본 입주자모집공고는 「주택공급에 관한 규칙」 제47조의3에 따라 불법전매나 공급질서 교란 등으로 계약 취소된 주택(이하 "계약취소주택"이라 함)을 사업주체가 취득하여 재공급하기 위한 공고입니다.

- 본 입주자모집공고는 청약통장 가입여부와 관계없이 청약신청 가능합니다.
- 본 입주자모집공고의 특별공급은 해당 주택건설지역 거주자 중 각 특별공급 유형별 자격요건을 갖춘 무주택세대구성원을 대상으로 추첨의 방법으로 공급합니다.
- 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었습니다.
 - “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등
 - “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함
- 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 “분양권등”)을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다.(기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)
 - ※ 주택 소유로 보는 분양권등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)
 - 분양권등 신규 계약자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 ‘입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합) 승인’을 신청한 주택의 분양권등부터 적용하며, ‘공급계약 체결일’ 기준 주택 소유로 봄 (*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권등을 매수한 경우 주택소유로 봄)
 - 분양권등 매수자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권등부터 적용하며, ‘(실거래 신고서상) 매매대금 완납일’을 기준으로 주택 소유로 봄
- 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의3에 의거 “소형·저가주택등”은 분양권등을 포함하며, 공급계약서의 공급가격(선택품목 제외)을 기준으로 가격을 판단합니다.
 - ※ “소형·저가주택등”이란, 전용면적 60㎡ 이하로서 주택가격이 1억원(수도권은 1억 6천만원) 이하인 주택 또는 분양권등(주택가격은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1제1호가목2)의 기준에 따름)
- 2019.11.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 우선공급 받으려는 경우에는 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 입주자모집공고에 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 계약취소주택 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(청약홈 및 LH청약플러스 등의 기관을 통해 청약접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2건 이상 중복신청 시 모두 무효 또는 부적격 처리될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)	O				X	

- 「주택공급에 관한 규칙」 제56조제1항에 따른 입주자자격 제한기간 중에 있는 분(공급질서교란자 또는 전매제한 위반자) 및 제58조제3항에 따른 입주자선정 제한기간 중에 있는 분(부적격 당첨자)은 본 입주자모집공고에 청약할 수 없습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.
- 본 주택의 입주자로 선정 시 계약 체결 여부와 관계없이 「주택공급에 관한 규칙」 제2조에 따른 당첨자로 관리되며, 당첨자 및 그 세대에 속한 분은 당첨자 발표일로부터 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약 접수가 제한됩니다.
- 특별공급 유형별로 입주자를 선정하고 남은 주택은 동일 주택형 내 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 분을 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 이후 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다(단, 금회 일반공급 배정세대수가 없는 주택형은 일반공급으로 전환하지 않음).
- 주택형별 특별공급 세대수의 100%를 특별공급 예비입주자로 선정합니다.(예비입주자 및 예비순번은 추첨의 방법으로 결정)
 - 미계약 또는 계약해제 발생 시 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다. 동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며, 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됩니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제57조제8항에 따라 부적격 통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

2 단지 유의사항

- 본 계약취소주택 입주자모집공고일은 2024.10.28.(월)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2024930067입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2021.11.25.(목)이며 최초 주택관리번호는 2021000891이므로, 본 계약취소주택 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 계약취소주택 입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)의 경우 청약이 가능합니다. (외국인 제외)
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	특별공급	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2024.11.04.(월)	2024.11.07.(목)	2024.11.13.(수)	2024.11.14.(목)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 계약체결 장소 (주소 : 서울특별시 성북구 보문로22길36, 1층) 	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 주택은 수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 당첨자로 선정되더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 해당첨 제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 해당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 배우자도 본 아파트 청약이 가능합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 서울특별시 성북구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급
전매제한기간	최초 당첨자 발표일 (2021.12.20)부터 1년

3 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 서울특별시 성북구 주거정비과 - 10335호(2024. 10. 25.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 서울특별시 성북구 안암동 132-17번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 12층 4개동 총 199세대 중 계약취소주택 2세대 [특별공급 2세대(기관추천 1세대, 노부모부양 1세대)] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2024년 11월 예정(계약일로부터 45일 내 잔금 납입 완료 후 입주가능)
- 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수			비고
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관추천	노부모부양	계	
2024930067	01	049.5600	49	49.5600	16.5031	66.0631	40.7835	106.8466	35.4626	1	1	-	1	
	02	075.9900B	75B	75.9900	25.4536	101.4436	62.5330	163.9766	54.4243	1	-	1	1	
	합 계									2	1	1	2	

■ 특별공급 공급세대수

구 분(약식표기)	49	75B	합 계
기관추천 특별공급	1	-	1
노부모부양 특별공급	-	1	1
합 계	1	1	2

■ 공급금액 및 납부일정

[단위:원]

주택형	동	호	공급금액			계약금(10%)	잔금(90%)
			토지가	건물가	분양금액	계약시	입주시(계약 후 45일 내)
049.5600	103	201	341,880,000	180,520,000	522,400,000	52,240,000	470,160,000
075.9900B	104	804	524,690,000	294,810,000	819,500,000	81,950,000	737,550,000

※ 분양대금은 계약금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 실입주일(키볼출일 또는 입주증 발급일 중 빠른 날) 전에 완납하여야 하며, 대출기관 알선은 진행되지 않습니다.

(잔금 납부일이 토/일요일 또는 국경일인 경우 다음 은행영업일을 기준으로 함)

※ 분양대금 중 선납한 금액은 별도의 이자나 할인이 발생하지 않습니다.

※ 본 아파트는 계약취소주택으로 최초 계약 당시 선택되었던 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션에 따라 이미 준공된 아파트입니다. 따라서 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션을 모두 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능하오니, 이 점 청약시 반드시 확인하시기 바랍니다(공급계약 체결 후 발코니 확장 및 추가선택품목의 추가, 변경 또는 취소는 불가합니다).

※ 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전 등기비용, 취득세, 인지세, 기타 제세공과금이 미포함되어 있습니다.

※ 아파트 관리비의 경우 잔금 약정일 다음날로부터 잔금납부와 관계없이 관리비를 부담해야 합니다. 단, 잔금 약정일 이전 입주하는 경우 열쇠 수령일로부터 계약자가 부담해야 합니다.

※ 계약 전 현장 방문 등으로 주변 여건 및 해당 세대를 확인하고 계약에 임하며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 계약자 본인에게 책임이 있습니다.

■ 발코니 확장 비용 및 납부일정

[단위:원 / VAT포함]

주택형	동	호	발코니 확장비	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약시	입주시(계약 후 45일 내)	
049.5600	103	201	2,500,000	250,000	2,250,000	
075.9900B	104	804	10,200,000	1,020,000	9,180,000	

※ 발코니 확장에 따른 세부 공사내역은 최초 입주자 모집공고 또는 현장방문을 통하여 확인하시기 바랍니다.

■ 추가선택품목(옵션) 금액 및 품목 현황

[단위:원 / VAT포함]

주택형	동	호	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약시	입주시(계약 후 45일 내)	
049.5600	103	201	10,450,000	1,045,000	9,405,000	• 시스템 에어컨 3개소(거실, 각방) • 주방벽 및 상판 엔지니어드 스톤 • 현관중문 • 디지털 도어록 • 조명패키지
075.9900B	104	804	14,190,000	1,419,000	12,771,000	• 시스템 에어컨 4개소(거실, 각방) • 주방벽 및 상판 엔지니어드 스톤 • 현관중문 • 디지털 도어록 • 조명패키지

※ 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제47조의3에 따라 불법전매나 공급질서 교란 등으로 계약취소된 주택을 사업주체가 취득하여 재공급하는 주택으로써, 최초 공급계약 당시 선택된 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션에 따라 자재의 주문·제작 및 공사가 진행된 관계로, 청약자는 위 발코니 확장 공사대금 및 추가선택품목 공급대금을 추가로 지급할것을 조건으로 청약이 가능합니다. 이를 거부할 경우에는 아파트 공급계약 체결이 불가하다는 점을 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 본 아파트의 계약취소 주택은 최초 공급의 입주기간이 지난 세대로 계약취소 세대의 계약자가 입주시 개별적으로 설치된 가전/가구가 있을 수 있습니다. 해당 가전/가구는 세대 계약 이후 사업주체 또는 최초 계약자와 해당시설에 대하여 인수 또는 철거 및 원상복구를 협의하여야 합니다.

※ 추가선택품목별 세부 공급금액은 최초 입주자 모집공고를 참고해주시기 바랍니다.

4 특별공급

구분	내용									
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. («주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다. ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>처리방법</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>당첨자발표일이 다른 주택</td> <td>당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">당첨자발표일이 같은 주택</td> <td>부부가 중복당첨된 경우 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효</td> </tr> <tr> <td>부부 외 세대원이 중복당첨된 경우</td> <td>모두 부적격 처리</td> </tr> </tbody> </table>		구분	처리방법	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리
	구분	처리방법								
	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리								
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효									
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리								
■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택조건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.										
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 “공통 유의사항” 참조) - 노부모부양 특별공급 : 무주택 세대주 요건 - 기관추천 특별공급 : 무주택 세대 구성원 요건									

4-1 기관추천 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조)

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역인 서울특별시내 거주하는 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분
추천기관	<ul style="list-style-type: none"> ■ 우수선수 및 우수기능인 : 대한체육회
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다. ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다. ■ 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다.(미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가) ■ 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

4-2 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조)

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역인 서울특별시내 거주하는 무주택세대주 <ul style="list-style-type: none"> - 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함 ■ 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)한 분
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 입주자 선정
비고	<ul style="list-style-type: none"> ■ 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 취소후재공급 → 주택명 및 주택형 등 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간* : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약홈에서는 청약자의 편의를 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있습니다.

마이데이터 (‘청약도움e’) 서비스	<ul style="list-style-type: none"> - 청약신청 단계에서 본인정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표등·초본 등 행정정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등 청약신청 자격요건을 확인하여 드리는 서비스입니다. - 서비스 이용은 선택사항이며, 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 및 연계 기관(정보 보유기관)의 상황 등에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있습니다. - 이용방법 : 청약신청 → APT → 청약홈 마이데이터(‘청약도움e’) 서비스 팝업 → 본인정보 제3자 제공 요구 	
당첨자발표 서비스	청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 조회기간 : 2024.11.07.(목) ~ 2024.11.16.(토) (10일간) 조회기간(10일)이 경과하더라도 ①마이페이지 → 청약제한사항 확인 또는 ②청약소통방 → APT당첨사실 조회를 통해 당첨내역 확인 가능 - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
	문자	제공일시 : 2024.11.07.(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 구비서류

■ 공통 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류 (예비입주자 포함)	○		계약금 무통장 입금 영수증	본인	계약금 현장 수납 불가
	○		주민등록표등본 (상세)	본인	-주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 요망
	○		인감증명서 (본인서명사실확인서)	본인	용도 : 본인발급용 (대리인 발급불가) / ※ 본인서명사실확인서는 대리인 접수 및 계약 불가
	○		인감도장	본인	본인서명사실확인서 첨부시 본인 서명으로 대체
	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증 / 여권
	○		출입국사실증명서	본인	기간 : 출생일 ~ 입주자모집공고일 현재로 설정하여 발급 ※ 현 거주지 및 거주기간 등 확인(주민등록번호 전체 표시)
	○		전자수입인지		인지세 납부 후 전자수입인지 지참

■ 특별공급 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
기관추천 특별공급	○		해당기관의 추천서 또는 인정서	본인	<ul style="list-style-type: none"> 해당기관의 추천서(기관추천 명단으로 같음) “청약home” 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약한 경우 생략
노부모부양 특별공급	○		청약가점점수 산정기준표	-	<ul style="list-style-type: none"> 계약체결장소 비치
	○		주민등록표초본	피부양 직계존속	<ul style="list-style-type: none"> 피부양 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 과거 3년 이상 계속하여 부양한 사실을 인정받으려는 경우 ※ 주민등록번호(뒷자리 포함), 3년 이상의 과거주소변동사항(인정받고자 하는 기간을 포함) 및 세대주 성명, 관계등 “전체포함”으로 발급
		○		피부양 직계비속	<ul style="list-style-type: none"> 만30세 이상 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 ※ 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거의 주소변동사항(1년 이상) 및 세대주 성명, 관계 등 “전체포함”으로 발급
	○		가족관계증명서	피부양 직계존속 또는 손자녀	<ul style="list-style-type: none"> 본인의 주민등록표상에 피부양 직계존속과 관계가 확인되지 않거나 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우 부모가 모두 사망한 손자녀를 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 ※ 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 “상세”로 발급
	○		출입국에 관한 사실증명	피부양 직계존속	<ul style="list-style-type: none"> ※ 기록대조일을 해당 부양가족의 생년월일~입주자모집공고일로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급(주민등록번호 전체 표시) ※ 직계존속이 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족에서 제외
		○		피부양 직계비속	<ul style="list-style-type: none"> 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 ※ 기록대조일을 해당 부양가족의 생년월일~입주자모집공고일로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급(주민등록번호 전체 표시) <아래에 해당되는 경우 부양가족에서 제외> * 만30세 미만 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 * 만30세 이상 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우
		○	혼인관계증명서(상세)	직계비속	<ul style="list-style-type: none"> 만18세 이상 자녀를 미혼자녀로 인정 또는 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 ※ 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 “상세”로 발급
대리인	○		인감증명서(본인발급용)	청약자	<ul style="list-style-type: none"> 용도:아파트 계약 위임용(본인 발급용) 단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명이나 이에 관한 공정증서
	○		인감도장	청약자	<ul style="list-style-type: none"> 외국인이 인증된 서명으로 공급 신청시는 제출 생략
	○		위임장	청약자	<ul style="list-style-type: none"> 계약자의 인감도장 날인, 홍보관에 비치
	○		신분증	대리인	<ul style="list-style-type: none"> 주민등록증 또는 운전면허증, 여권등 (재외동포:국내거소신고증 / 외국인:외국인등록증)
	○		인장	대리인	

7 당첨자 및 예비입주자 계약 체결

■ 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	기관추천 노부모부양	<ul style="list-style-type: none"> 일시: 2024.11.07.(목) 확인방법 <ul style="list-style-type: none"> - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서 또는 금융인증서로 로그인 후 조회 가능 	<ul style="list-style-type: none"> 일시 <ul style="list-style-type: none"> - 2024.11.14.(목) (10:00~16:00) 장소 <ul style="list-style-type: none"> - 조합사무실 (주소: 서울특별시 성북구 보문로22길36, 1층)

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 공동인증서 또는 금융인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시길 바랍니다.

※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)

※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.

※ 주택소유여부, 과거 당첨사실유무 및 소득·자산보유 등 전산검색 결과 적격 당첨자에 한하여 계약을 체결하고, 부적격자는 적격당첨임을 소명하는 서류 제출 후 적격자로 인정받은 경우에만 계약 체결이 가능하므로 위 계약체결일보다 늦어질 수 있습니다.

※ 계약 이후 부적격자로 판명되는 경우에도 당첨자(예비입주자)는 부적격자가 아님을 증명 할 수 있는 서류를 제출하여야 하며, 미제출 시 계약이 취소됩니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 100%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 예비입주자 선정 일정 및 추첨은 추후 통보 예정입니다.(당첨자의 정상 계약으로 분양완료된 경우 별도의 안내는 하지 않습니다.)
- 계약체결 시 구비서류 : 7번 항목 참조

8 참고사항

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조)

검색대상	주택공급신청자와 그 세대원 전원
주택의 범위	건물등기사항증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등
주택처분 기준일	<ol style="list-style-type: none"> 1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일 2. 건축물대장등본: 처리일 <ol style="list-style-type: none"> 2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일 2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서 <ol style="list-style-type: none"> 가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날 <p>* 제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함</p>
주택을	1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우

소유하지
않은 것으로
보는 경우

2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
 - 나. 85제곱미터 이하의 단독주택
 - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제52조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양자 특별공급 신청자 제외)
 - 가점제의 부양가족 인정 여부 판단 시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외함
7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 남아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
8. 무허가건물(종전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우(이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함)
9. 주택공급신청자가 속한 세대가 소형·저가주택등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)
11. 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외함
 - 가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우(이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」별표1 제1호가목2)를 준용함)
 - 나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우
12. 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우
 - 가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호·제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것
 - 나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것
 - 다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전날까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것

9 단지 여건 등

- ※ 본 아파트는 이미 준공완료된 아파트임.
- ※ 본 아파트는 계약취소 주택으로 준공 후 입주자를 모집하는 아파트이며, 계약체결 후 정해진 입주 기간에 입주하여야 하는 아파트입니다.
- ※ 본 아파트의 견본주택 운영이 종료되어 청약 대상 세대 관람이 불가하고, 상품, 마감재, 입지 여건 등은 현장을 통해 확인하시고 청약에 임하시기 바랍니다.
- ※ 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않을 때(계약금 납부 및 계약서 작성) 당첨 포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- ※ 본 아파트 청약 전 단지 위치, 마감 사양 등 시공상태 확인 후 계약 하시기 바라며, 잔금 지급 전 하자를 요청하시기 바랍니다.
- ※ 신청전에 본주택의 등기사항전부증명서 및 건축물대장 등 공부열람을 통해 관련내용을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 본 아파트는 도시및주거환경정비법에 의거 시행되는 사업으로 지적공부처리 절차에 의하여 이전등기는 추후 진행됩니다. 따라서 주택담보대출이 불가 할 수 있으니 청약전 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제47조의 3에 따라 불법 전매나 공금 질서 교란 등으로 계약 취소된 주택을 사업주체가 취득하여 재공급하는 주택으로서, 최초 공급계약 당시 선택된 발코니 확장 및 추가 선택품목 옵션에 따라 설치공사가 완료된 관계로 청약자는 해당 세대의 발코니 확장 및 추가 선택품목 공급대금을 추가로 지급할 것을 조건으로 청약 가능합니다.
- ※ 본 아파트 계약시 계약체결 이후 잔금납부와 동시에 입주가 가능하며, 계약자의 잔금 납부기간은 계약일로부터 45일 내에 납부하여야 합니다.

※ 아파트 하자보수는「공동주택관리법」제 36조, 제37조 동법 시행령 제36조 37조 39조 및 「집합건물의소유 및 관리에 관한 법률」 제9조 동법 시행령 제5조에 따라 적용되며, 하자의 판정을 국토교통부 고시 「공동주택 하자의 조사,보수비용 산정 및 하자 판정기준」이 적용됨

※ 입주시 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 일정금액의 관리비 예치금을 납부하여야 합니다.

■ 주차장 차로 및 출입구의 높이

구분	주차장 출입구	주차장 차로	주차 구획
높이	3.0m	2.3m	2.3m

■ 부대복리시설

- 관리사무소, 어린이놀이터, 주민운동시설, 경로당, 피트니스 센터, 경비실 등

※ 부대복리 시설은 공간만 제공되며, 차후 입주자 대표회의 구성 이후 해당 복리시설의 이용 목적에 맞게 시설물 구성을 할 예정입니다.

■ 「주택건설 기준 등에 관한 규정」 제64조 및 「주택법」 제39조에 따른 에너지 절약형 친환경 주택의 성능 수준 및 공동주택성능에 대한 등급

건축물 에너지효율등급 인증서	녹색건축 인증서																																																																
<p>건축물 에너지효율등급 인증서</p> <p>■ 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규정(별지 제 4호 서식)에정 2017.1.20</p> <table border="1"> <tr> <th>건축물 개요</th> <th>인용 개요</th> </tr> <tr> <td> 건축물명 : 부평신도시 1차 1000호 준공연도 : 2024.07.29 주 소 : 서울특별시 구로구 구로대로 148 309 층 수 : 지하 2층 / 지상 12층 연 면 적 : 3828.49(㎡) 건축물의 주된 용도 : 공동주택 설계자 : ㈜대한에너지건축사사무소 공사시공자 : 조흥기업㈜ 공사감리자 : ㈜부산건축종합건축사사무소 </td> <td> 인증번호 : 24-국-주-1-0000 평가자 : 김병철 인증기관 : 한국환경건축연구원 유효기간 : 2024-09-04 ~ 2034-08-31 인증등급 : 1등급 </td> </tr> </table> <p>건축물 에너지효율등급 평가결과</p> <table border="1"> <tr> <th>구분</th> <th>단위연평균 에너지소비량 (kWh/㎡·년)</th> <th>단위연평균 에너지소비량 (kWh/㎡·년)</th> <th>등급</th> <th>단위연평균 CO₂ 배출량 (kg/㎡·년)</th> <th>비율</th> </tr> <tr> <td>에너지 소비효율</td> <td>27.9</td> <td>12.9</td> <td>35.5</td> <td>5.1</td> <td>69.3</td> </tr> <tr> <td>난방</td> <td>28.2</td> <td>69.3</td> <td>47.0</td> <td>12.6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>냉방</td> <td>30.7</td> <td>36.3</td> <td>26.9</td> <td>7.4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>조명</td> <td>11.6</td> <td>10.8</td> <td>29.8</td> <td>5.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>환기</td> <td>98.4</td> <td>2.5</td> <td>6.8</td> <td>1.2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>합계</td> <td>98.4</td> <td>122.8</td> <td>143.8</td> <td>30.3</td> <td></td> </tr> </table> <p>■ 단위연평균 에너지소비량 : 건축물이 난방, 냉방, 조명, 부하에서 요구하는 단위연평균 에너지량</p> <p>■ 단위연평균 에너지소비율 : 건축물에 설치된 난방, 냉방, 조명, 환기, 기타시설에서 쓰는 단위연평균 에너지량</p> <p>■ 단위연평균 에너지소비율 : 에너지소비율에 난방의 제곱, 가열, 냉방, 환기, 조명 등의 손실률 포함한 단위연평균 에너지량</p> <p>■ 단위연평균 CO₂ 배출량 : 에너지 소비량에서 산출된 단위연평균 이산화탄소 배출량</p> <p>※ 이 인증서에는 V, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UY, UV, UW, UX, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ</p> <p>2024년 09월 04일</p> <p>한국녹색기술연구원</p>	건축물 개요	인용 개요	건축물명 : 부평신도시 1차 1000호 준공연도 : 2024.07.29 주 소 : 서울특별시 구로구 구로대로 148 309 층 수 : 지하 2층 / 지상 12층 연 면 적 : 3828.49(㎡) 건축물의 주된 용도 : 공동주택 설계자 : ㈜대한에너지건축사사무소 공사시공자 : 조흥기업㈜ 공사감리자 : ㈜부산건축종합건축사사무소	인증번호 : 24-국-주-1-0000 평가자 : 김병철 인증기관 : 한국환경건축연구원 유효기간 : 2024-09-04 ~ 2034-08-31 인증등급 : 1등급	구분	단위연평균 에너지소비량 (kWh/㎡·년)	단위연평균 에너지소비량 (kWh/㎡·년)	등급	단위연평균 CO ₂ 배출량 (kg/㎡·년)	비율	에너지 소비효율	27.9	12.9	35.5	5.1	69.3	난방	28.2	69.3	47.0	12.6		냉방	30.7	36.3	26.9	7.4		조명	11.6	10.8	29.8	5.0		환기	98.4	2.5	6.8	1.2		합계	98.4	122.8	143.8	30.3		<p>녹색건축 인증서</p> <p>■ 녹색건축 인증에 관한 규정 [별지 제4호서식] <개정 2021. 3. 24 ></p> <table border="1"> <tr> <th>건축물 개요</th> <th>인용 개요</th> </tr> <tr> <td> 건축물명 : 부평신도시 1차 1000호 건축 주 : ㈜대한에너지개발(주)인용 준공(예정)일 : 2024년 7월 29일 주 소 : 서울특별시 구로구 구로대로 148 309 층 수 : 지하 2층, 지상 12층 면 적 : 30,328.49㎡ (평가면적: 29,792.68㎡) 건축물의 주된 용도 : 공동주택 설계자 : ㈜대한에너지건축사사무소 공사시공자 : 조흥기업㈜ 공사감리자 : ㈜부산건축종합건축사사무소 </td> <td> 인증번호 : S-SEED-C-2024-0011-9 인증기관 : (사)한국환경건축연구원 유효기간 : 2024. 09. 12 ~ 2034. 09. 11 인증등급 : 일반(그린4등급) 인증기준 : 녹색건축 인증기준(공동주택) 국토교통부 고시 제2014-705호, 환경부 고시 제2014-213호 </td> </tr> </table> <p>위 건축물은 녹색건축(일반등급) 건축물로 인증되었으며 「녹색건축물 조성 지원법」 제16조, 「녹색건축 인증에 관한 규정」 제9조제1항 또는 제9조제2제3항에 따라 인증서를 발급합니다.</p> <p>종합등급 ☆☆☆☆</p> <table border="1"> <tr> <td>탄소발행량</td> <td>92%</td> </tr> <tr> <td>에너지 및 환경영향</td> <td>77%</td> </tr> <tr> <td>재료 및 자원</td> <td>37%</td> </tr> <tr> <td>환경친화적</td> <td>53%</td> </tr> <tr> <td>유지관리</td> <td>59%</td> </tr> <tr> <td>생태환경</td> <td>33%</td> </tr> <tr> <td>실내환경</td> <td>60%</td> </tr> </table> <p>2024년 9월 12일</p> <p>한국환경건축연구원 이사장</p>	건축물 개요	인용 개요	건축물명 : 부평신도시 1차 1000호 건축 주 : ㈜대한에너지개발(주)인용 준공(예정)일 : 2024년 7월 29일 주 소 : 서울특별시 구로구 구로대로 148 309 층 수 : 지하 2층, 지상 12층 면 적 : 30,328.49㎡ (평가면적: 29,792.68㎡) 건축물의 주된 용도 : 공동주택 설계자 : ㈜대한에너지건축사사무소 공사시공자 : 조흥기업㈜ 공사감리자 : ㈜부산건축종합건축사사무소	인증번호 : S-SEED-C-2024-0011-9 인증기관 : (사)한국환경건축연구원 유효기간 : 2024. 09. 12 ~ 2034. 09. 11 인증등급 : 일반(그린4등급) 인증기준 : 녹색건축 인증기준(공동주택) 국토교통부 고시 제2014-705호, 환경부 고시 제2014-213호	탄소발행량	92%	에너지 및 환경영향	77%	재료 및 자원	37%	환경친화적	53%	유지관리	59%	생태환경	33%	실내환경	60%
건축물 개요	인용 개요																																																																
건축물명 : 부평신도시 1차 1000호 준공연도 : 2024.07.29 주 소 : 서울특별시 구로구 구로대로 148 309 층 수 : 지하 2층 / 지상 12층 연 면 적 : 3828.49(㎡) 건축물의 주된 용도 : 공동주택 설계자 : ㈜대한에너지건축사사무소 공사시공자 : 조흥기업㈜ 공사감리자 : ㈜부산건축종합건축사사무소	인증번호 : 24-국-주-1-0000 평가자 : 김병철 인증기관 : 한국환경건축연구원 유효기간 : 2024-09-04 ~ 2034-08-31 인증등급 : 1등급																																																																
구분	단위연평균 에너지소비량 (kWh/㎡·년)	단위연평균 에너지소비량 (kWh/㎡·년)	등급	단위연평균 CO ₂ 배출량 (kg/㎡·년)	비율																																																												
에너지 소비효율	27.9	12.9	35.5	5.1	69.3																																																												
난방	28.2	69.3	47.0	12.6																																																													
냉방	30.7	36.3	26.9	7.4																																																													
조명	11.6	10.8	29.8	5.0																																																													
환기	98.4	2.5	6.8	1.2																																																													
합계	98.4	122.8	143.8	30.3																																																													
건축물 개요	인용 개요																																																																
건축물명 : 부평신도시 1차 1000호 건축 주 : ㈜대한에너지개발(주)인용 준공(예정)일 : 2024년 7월 29일 주 소 : 서울특별시 구로구 구로대로 148 309 층 수 : 지하 2층, 지상 12층 면 적 : 30,328.49㎡ (평가면적: 29,792.68㎡) 건축물의 주된 용도 : 공동주택 설계자 : ㈜대한에너지건축사사무소 공사시공자 : 조흥기업㈜ 공사감리자 : ㈜부산건축종합건축사사무소	인증번호 : S-SEED-C-2024-0011-9 인증기관 : (사)한국환경건축연구원 유효기간 : 2024. 09. 12 ~ 2034. 09. 11 인증등급 : 일반(그린4등급) 인증기준 : 녹색건축 인증기준(공동주택) 국토교통부 고시 제2014-705호, 환경부 고시 제2014-213호																																																																
탄소발행량	92%																																																																
에너지 및 환경영향	77%																																																																
재료 및 자원	37%																																																																
환경친화적	53%																																																																
유지관리	59%																																																																
생태환경	33%																																																																
실내환경	60%																																																																

■ 감리회사 및 감리금액

[단위:원 / VAT별도]

구분	건축	전기	소방/정보통신
상호	(주)부산건축종합건축사사무소	(주)아이비엔지니어링	(주)아이비엔지니어링
주소	1,199,068,110원	204,000,000원	204,000,000원

■ 사업주체 및 시공회사

구분	시 행 사	시 공 사
상호	안암제2구역주택재개발 정비사업조합	진흥기업
주소	서울특별시 성북구 보문로22길36, 1층	인천광역시 연수구 컨벤시아대로 69, 807호(송도동, 송도밀레니엄)
법인등록번호	114471-0003282	110111-0006349

분양문의 : 070-4280-4720(평일 10:00~17:00, 점심시간(12:00~13:00)제외 / 통화량이 많을 경우 전화연결이 지연될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.)

※ 본공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을수 있으니,의문사항에 대하여는 현장 확인 및 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을시 관계법령이 우선합니다.)

※ 본 아파트 최초 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 "청약자 본인에게 책임"이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다